

POCZA

WTEK

POCZAŁEK  
PIĄTKOWO

ROBYG

**P**oczątek Piątkowo to nasza pierwsza inwestycja w Poznaniu. Jesteśmy szczególnie dumni, że możemy zaprezentować jej kolejny etap.

W stolicy Wielkopolski realizujemy projekt przyjazny mieszkańcom oraz uwzględniający potrzeby środowiska, stosując nowoczesne i energooszczędne technologie oraz tworząc niezbędną infrastrukturę.

**Wierzmy, że to idealne miejsce na Twój nowy Początek!**





## Miejsce nowych możliwości

Na tętniącym życiem Piątkowie, przy ulicy Wojciechowskiego, znajduje się inwestycja o nazwie Początek Piątkowo.

Jest to miejsce szczególnie atrakcyjne dla osób ceniących sobie lokalizację blisko rozległych terenów zielonych, dobry dojazd komunikacją miejską do centrum, bezpieczną okolicę i wyjątkową jakość mieszkania.

Ponadczasowy design, zaprojektowane przez architekta wnętrza wysokiej klasy części wspólne, a przede wszystkim wyższy standard wykończenia sprawiają, że Początek Piątkowo to miejsce, w którym każdy będzie się czuł dobrze.

Na osiedlu nie zabraknie przestrzeni na poranny jogging, trening na siłowni czy spędzenie bez trosk chwil z najmłodszymi na placu zabaw.





# Twoja nowa przyszłość

## Początek na Twoje pierwsze mieszkanie

Osiedle oferuje wszystko czego potrzebujesz do komfortowego życia: strefy do odpoczynku, miejsca do uprawnia sportu, lobby, bezpieczną okolicę, doskonałe połączenie z centrum miasta i wysoką jakość wykończenia części wspólnych.

## Początek dla Ciebie i Twojej rodziny

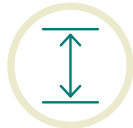
Oprócz wyjątkowego standardu inwestycji, osiedle cechuje także bliskość przedszkoli, szkół, zieleni i infrastruktury miejskiej. Wszystko to sprawia, że jest to miejsce idealne dla rodzin z dziećmi.

## Początek dla inwestorów

Osiedle Początek jest idealną propozycją dla osób, które chcą ulokować swój kapitał w nieruchomościach. Dzięki świetnej lokalizacji w okolicy szybkiego tramwaju i uniwersytetu, mamy pewność, że będzie to inwestycja na lata.



# Nowy standard w mieście



## Ponadstandardowa wysokość mieszkań

Tym, co wyróżnia nasze mieszkania jest ich ponadstandardowa wysokość około 270 cm, która daje mieszkańcom poczucie większej przestrzeni oraz zapewnia lepszą cyrkulację powietrza.



## Panoramyczne okna

Wysokiej jakości trzyszybowe okna PCV zapewniające wysoki komfort akustyczny oraz termiczny.



## Antywłamaniowe drzwi wejściowe

Oferujemy antywłamaniowe drzwi wejściowe renomowanej marki z atestowanym zamkiem. Stanowią one gwarancję dobrej jakości i bezpieczeństwa.



## ROBYG SMART HOUSE

Nasze mieszkania zaopatrujemy w inteligentne, przyjazne środowisku rozwiązania technologiczne SMART HOUSE by Keemple, pozwalające na zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i ochroną za pomocą urządzeń mobilnych.



## Elastyczne mieszkania

Projektowane przez nas lokale dostosowujemy do potrzeb przyszłych mieszkańców. Wszystkie wnętrza posiadają funkcjonalnie rozmieszczone ścianki działowe ułatwiające aranżację wnętrza i duże okna doświetlające pomieszczenia.



## Lobby

Do dyspozycji przyszłych mieszkańców oferujemy przestronne, nowoczesne lobby oraz mieszkania wyposażone w wideofony. O bezpieczeństwo na osiedlu zadba całodobowy monitoring w jakości HD i wykwalifikowana ochrona.



## Prywatna siłownia

Dzięki nowoczesnej, przestronnej, klimatyzowanej strefie fitness mieszkańcy będą mogli odprężyć się i aktywnie wypocząć zaledwie kilka metrów od własnego mieszkania, bez tracenia czasu na dojazdy. Na powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup> znajdują się wysokiej jakości sprzęty siłowe i aerobowe.



## Ładowniki do samochodów elektrycznych

Mieszkańcy będą mogli korzystać ze stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie osiedla. Infrastruktura przyłączy będzie dostępna w garażach podziemnych i w wyznaczonych punktach zewnętrznych.



## Podgrzewany wjazd do hali garażowej

Na osiedlu znajdą się miejsca postojowe zarówno na zewnątrz, jak i w podziemnej hali garażowej z podgrzewanym wjazdem i czujnikami monitorującymi ilość spalin.



## Fotowoltaika

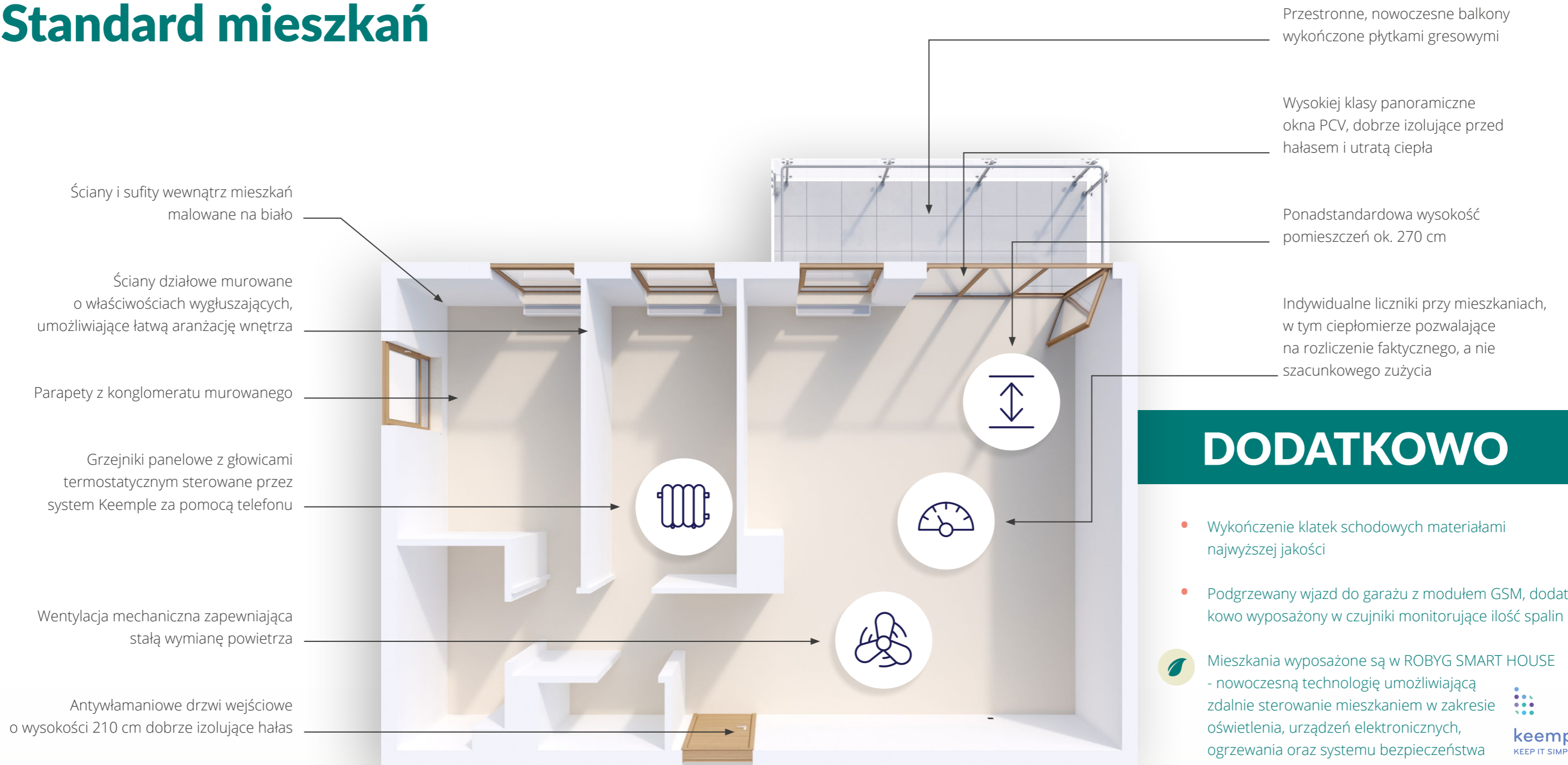
Na dachach naszych budynków instalujemy panele fotowoltaiczne. Dzięki temu osiedle nie tylko zużywa, ale i produkuje czystą energię elektryczną.



# Poznaj Twój nowy Początek



# Standard mieszkań



## DODATKOWO

- Wykończenie klatek schodowych materiałami najwyższej jakości
- Podgrzewany wjazd do garażu z modułem GSM, dodatkowo wyposażony w czujniki monitorujące ilość spalin
- Mieszkania wyposażone są w ROBYG SMART HOUSE - nowoczesną technologię umożliwiającą zdalnie sterowanie mieszkaniem w zakresie oświetlenia, urządzeń elektronicznych, ogrzewania oraz systemu bezpieczeństwa
- Panele fotowoltaiczne i energooszczędne oświetlenie LED w częściach wspólnych oraz na terenie osiedla



Gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenie użyte do budowy mieszkań

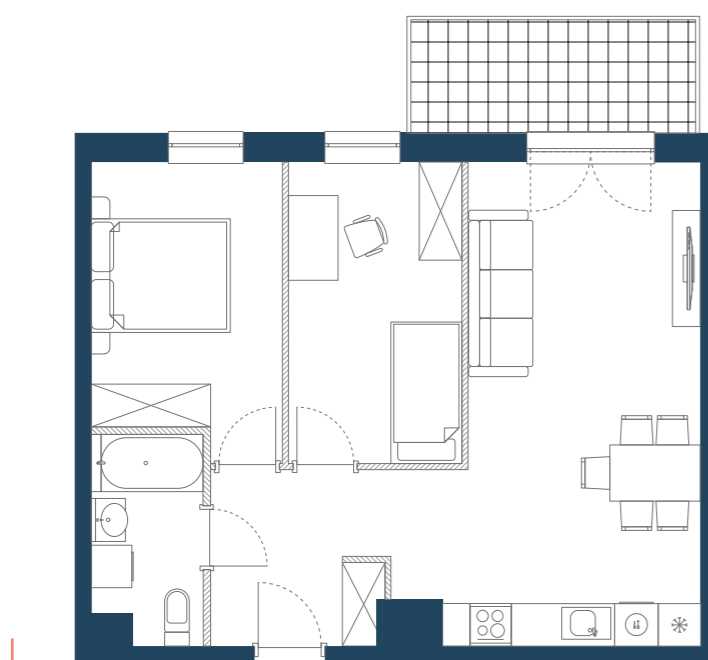


Szybki Internet i wysokiej jakości sygnał TV dzięki najnowszej generacji instalacji światłowodowej



Domki i budki lęgowe dla ptaków dostępne na terenie osiedla

# Przykładowe mieszkania



3-pokojowe  
56,31 m<sup>2</sup>

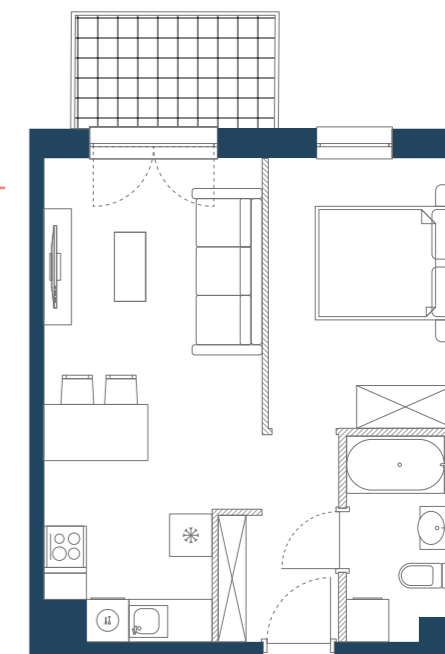


Balkon 6,45 m<sup>2</sup>

2-pokojowe  
38,04 m<sup>2</sup>



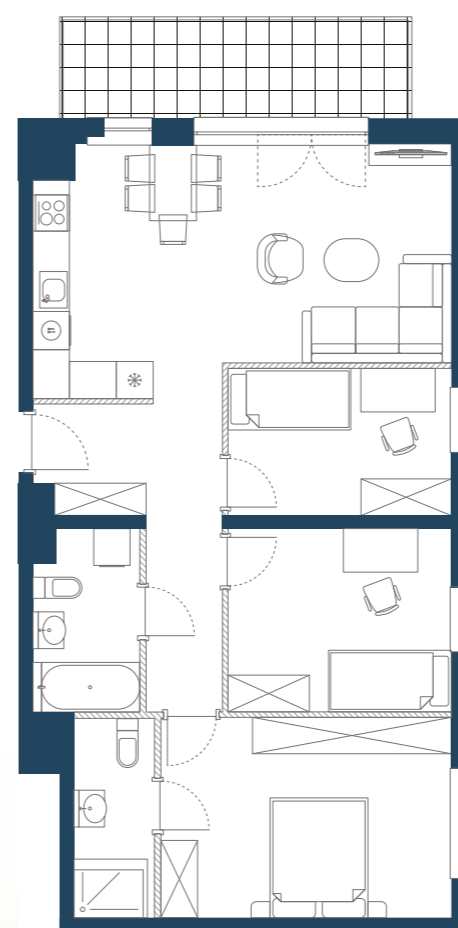
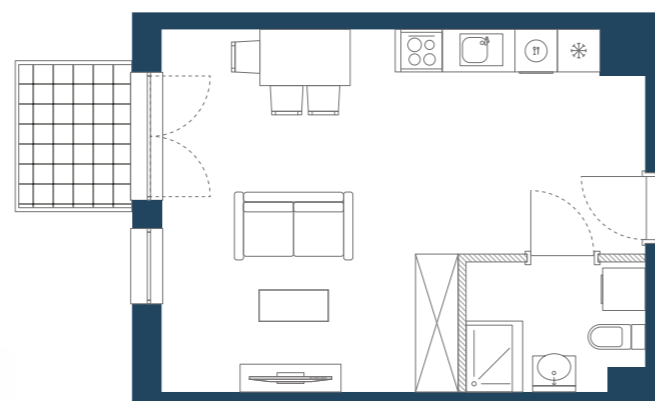
Balkon 4,51 m<sup>2</sup>



1-pokojowe  
33,84 m<sup>2</sup>



Balkon 3,23 m<sup>2</sup>



4-pokojowe  
80,05 m<sup>2</sup>



Balkon 9,02 m<sup>2</sup>



**DOSTĘPNE  
POWIERZCHNIE**

1-pokojowe  
27 m<sup>2</sup> – 35 m<sup>2</sup>

2-pokojowe  
37 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>

3-pokojowe  
56 m<sup>2</sup> – 64 m<sup>2</sup>

4-pokojowe  
65 m<sup>2</sup> – 87 m<sup>2</sup>



# Aktywnie spędź czas na Piątkowie

## Wyprawa rowerowa nad jezioro Rusałka

- Od Jeziora Rusałka dzieli Cię tylko krótka przejażdżka rowerem! W ciągu 15 minut znajdziesz się nad ważnym ośrodkiem rekreacyjnym – czekają na Ciebie plaże, las i liczna przyroda.



## Poranny jogging po okolicy

- Lubisz tereny zielone? Będziesz zachwycony bliskością natury i lasów w pobliskich rezerwach przyrody: Żurawiniec, Meteory oraz Morasko.

## Trening na prywatnej siłowni

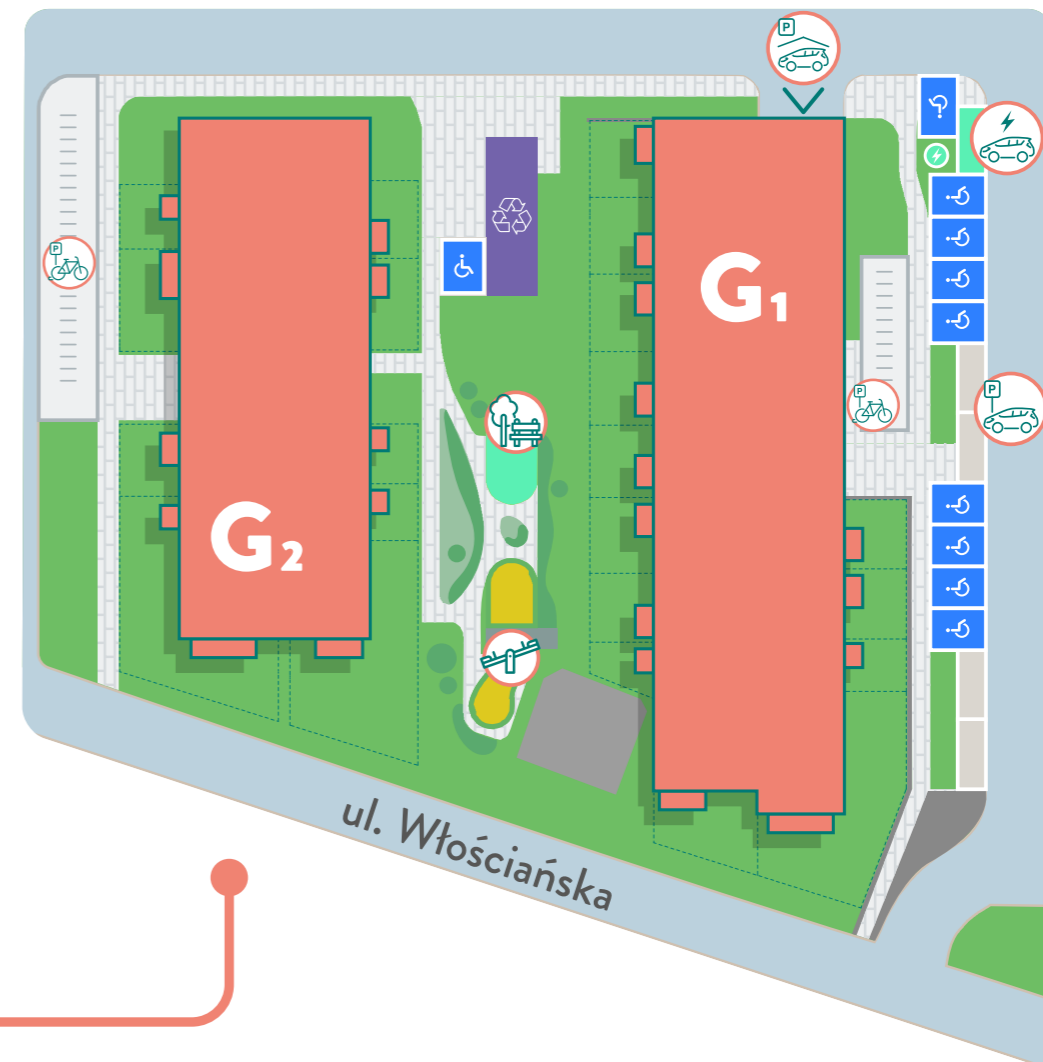
- Odrpęż się zaledwie kilka metrów od własnego mieszkania. Nowoczesna przestronna i klimatyzowana strefa fitness sprawi, że nie będziesz już tracić czasu na dojazd!



## Spacer po zakupy i na obiad

- Skorzystaj z infrastruktury handlowo-usługowej na miejscu! Liczne sklepy i usługi, restauracje i kawiarnie, centra handlowe – wszystko znajdziesz w promieniu krótkiego spaceru.

# Plan osiedla



## DOJAZDY

Centrum miasta	45 min.	10 min.	15 min.	15 min.
Przedszkole	5 min.	2 min.	3 min.	-
Przystanek autobusowy	2 min.	-	-	-
Przystanek tramwajowy PST	12 min.	-	4 min.	-
Pętla tramwajowa	6 min.	-	3 min.	-
Kampus Uniwersytecki Morasko	30 min.	9 min.	11 min.	12 min.
Rezerwat przyrody Żurawiniec	30 min.	10 min.	10 min.	20 min.

## LEGENDA

- Budynek w sprzedaży
- Budynek sprzedany
- Budynek projektowany
- Obrys ogródków
- Tereny zielone
- Plac zabaw
- Chodniki
- Ulica
- Parking
- Wiata rowerowa
- Wiata śmietnikowa
- Supermarket
- Stacja ładowania pojazdów
- Stojaki na rowery
- Przystanek autobusowy
- Przystanek tramwajowy
- Obiekt objęty ochroną konserwatorską















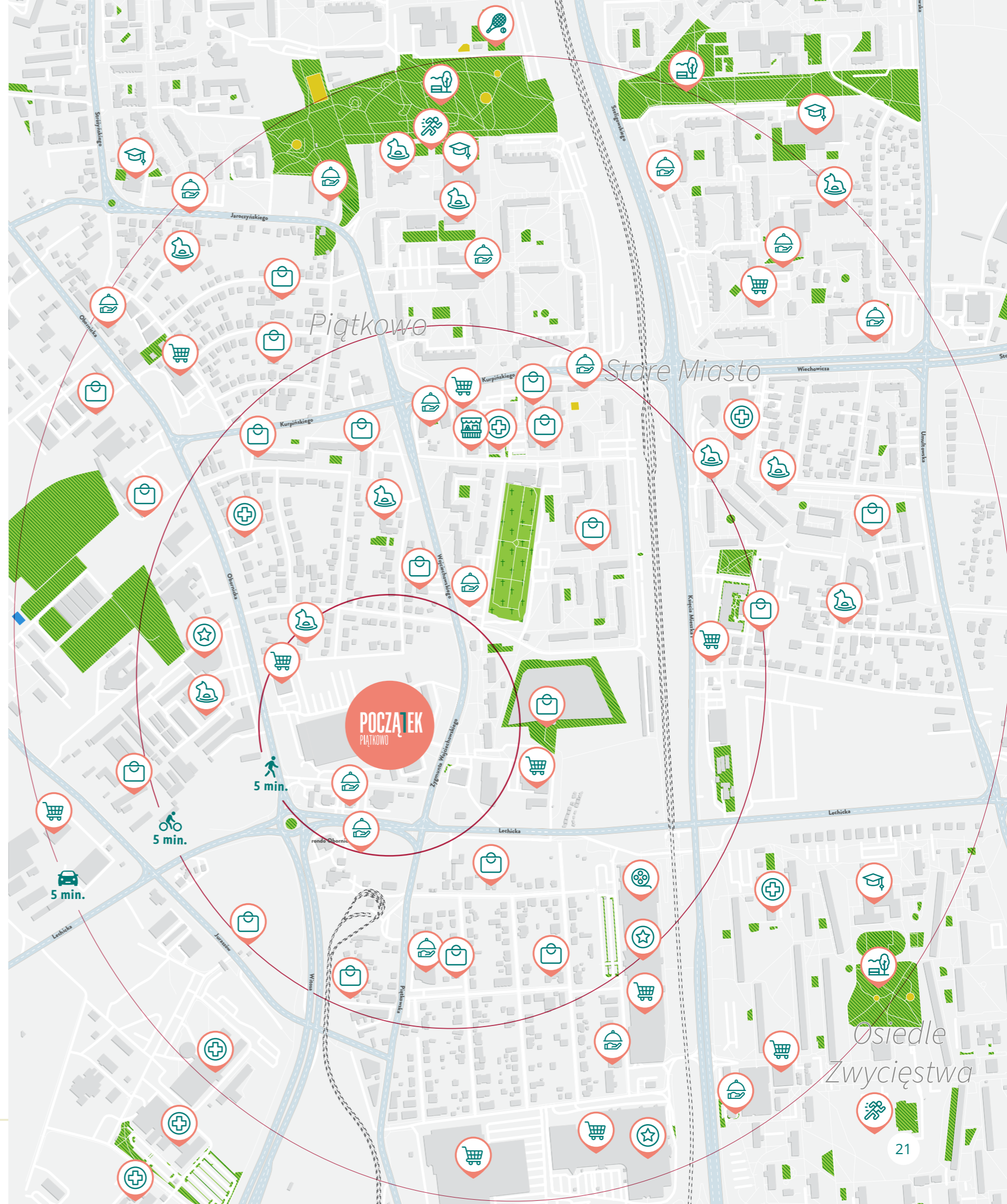
# Okolica

Inwestycja Początek Piątkowo położona jest w jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic Poznania. Załedwie kilkanaście minut od centrum, sfer biznesowych i uniwersytetu. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się na wyciągnięcie ręki.

Osiedle oferuje bezpośredni dostęp do sklepów i usług. Mieszkańcy mogą załatwić wszystkie swoje najpotrzebniejsze sprawy zaraz po wyjściu z mieszkania. W okolicy znajdują się: żłobki, przedszkola, apteki, punkty medyczne, siłownie i galerie handlowe.

Dla osób ceniących sobie bliskość natury i aktywny wypoczynek prawdziwą atrakcją są rezerwy przyrody: Żurawiniec i Meteoryt Morasko.

- |   |             |   |                  |
|---|-------------|---|------------------|
|  | Parki       |  | Usługi           |
|  | Przedszkola |  | Rynek            |
|  | Szkoły      |  | Galeria handlowa |
|  | Zakupy      |  | Kino             |
|  | Zdrowie     |  | Aktywność        |
|  | Restauracje |  | Obiekty sportowe |



# Na dobry Początek



# WZROST ROBYG



[www.esg.robyg.pl](http://www.esg.robyg.pl)



# POCZĄ

# ROBYG

ROBYG S.A. ul. Wojciechowskiego 7-17, 60-685 Poznań  
e-mail: [poczatek@robyg.com.pl](mailto:poczatek@robyg.com.pl)  
telefon: +61 610 00 61  
[www.poznan.robyg.pl](http://www.poznan.robyg.pl)